

SKELBIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ
2025-12-04

1. **Užsakovas: UAB Mano Būstas Klaipėda įmonės kodas 140524848**
2. **Objektas: Liubeko g. 1, Klaipėda**
3. **Teiktinų paslaugų arba atliekinų darbų pobūdis:**
 - 3.1. Fasado remontas pagal projektą
4. **Pateiktų dokumentų pavadinimai kainai paskaičiuoti:**
 - 4.1. NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ IR DEFEKTAVIMO AKTAS
5. **Numatoma darbų/paslaugų pradžios data: 2026 m. II-III ketvirtis**
6. **Konkurso sąlygos:**
 - 6.1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, darbai turi būti atliekami kokybiškai ir suteikiant jiems garantiją.
 - 6.2. **Pasiūlymo galiojimo terminas 3 mėnesiai.**
 - 6.3. Darbų eigą ir atlikimą pagal atskirą susitarimą fiksuoti per Administratoriaus nurodytą sistemą (e-Paskyra).
 - 6.4. **Siekiant užtikrinti Rangovo garantinių įsipareigojimų tinkamą vykdymą, taikomos šios sąlygos:**
 - 6.4.1. Kai Rangovo pasiūlymo kaina yra iki 3000 Eur be PVM, garantinis sulaikymas arba draudimas nereikalaujamas.
 - 6.4.2. Kai Rangovo pasiūlymo kaina yra nuo 3001 Eur be PVM iki 15 000 Eur be PVM, Administratorius sulaiko 7 proc. sumą nuo sutarties kainos Eur be PVM darbų garantiniam laikotarpiui.
 - 6.4.3. Kai Rangovo pasiūlymo kaina yra didesnė nei 15 001 Eur be PVM - privalomas sutartinių įsipareigojimų garantinio laikotarpio laidavimo draudimas (10% nuo darbų vertės), kuris apimtų nemokumą ir bankroto atvejį. Šis draudimas turi galioti ne trumpiau nei darbams taikomas garantinis terminas.
 - 6.5. Galutinė pasiūlymo kaina nurodoma su PVM (jeigu įmonė yra PVM mokėtojas).
 - 6.6. Pasiūlyme Rangovas pasirenka kokiomis sąlygomis dalyvaus konkurse.
 - 6.7. **Atsiskaitymo už darbus su Teikėju terminas 36 mėnesiai. Jeigu Rangovas pageidauja gauti atsiskaitymą per 30 kalendorinių dienų, siūlome įsigyti paslaugų paketą, kurio kaina bus paskaičiuota pasibaigus konkursui:**
 - 6.7.1. Techninis konsultavimas dėl darbų optimalaus įgyvendinimo;**
 - 6.7.2. Projektinės užduoties parengimas;**
 - 6.7.3. Rangovų atliktų darbų garantinių įsipareigojimų organizavimas;**
 - 6.7.4. Sertifikavimas (įtraukimas į patikimų rangovų sąrašą);**
 - 6.7.5. Marketinginės (patikimų rangovų sąrašo viešinimas) paslaugos;**
 - 6.7.6. Rangovų finansinio faktoringo organizavimas;**
 - 6.7.7. Garantijos, kurią išduoda Užsakovas, kad su Rangovu pagal Sutartį bus atsiskaityta, kaštai.**
7. **Reikalavimai kainų apklausos dalyviams:**
 - 7.1. Rangovas, dalyvaujantis konkurse, turi atitikti šio kvietimo priede Nr. 1 nurodytus reikalavimus ir pateikti tą patvirtinančius dokumentus. Tuo atveju, kai ankstesnių apklausų ar konkursų pagrindu Rangovas jau yra pateikęs Priede Nr. 1 nurodytus reikalavimus patvirtinančius dokumentus, o aplinkybės dėl šių reikalavimų atitikimo nėra pasikeitusios, Rangovas neprivalo teikti jų pakartotinai. Pasibaigus pateiktų dokumentų galiojimo terminui arba pasikeitus galiojančių dokumentų turiniui ar apimčiai, Rangovas privalo apie tai informuoti Užsakovą ir pateikti galiojančias dokumentų versijas.
 - 7.2. Rangovas teikdamas pasiūlymą patvirtina, kad jam yra žinoma, jog jei pagal galiojančius teisės aktus atlikti Darbus yra būtinos licencijos, atestatai ar leidimai, Rangovas įsipareigoja laiku gauti visus reikiamus leidimus, sutikimus ir kitus dokumentus Darbų atlikimui ir užbaigimui.

- 7.3. Rangovas pasiūlymo pateikimo dieną privalo būti įvykdęs įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, socialinio draudimo įmokų mokėjimu. Rangovas laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu, jeigu jo neįvykdytų įsipareigojimų suma yra mažesnė kaip 50 Eur. Užsakovas atitiktį šiam reikalavimui tikrins viešai prieinamuose registruose.
- 7.4. Jeigu Rangovas ketina pasitelkti subrangovus ar kitus ūkio subjektus pirkimo sutarties vykdymui, Rangovas juos privalo nurodyti pasiūlymo pateikimo metu.
- 7.5. Rangovas, teikdamas pasiūlymą, privalo pateikti informaciją apie dalyvavimą teisiniuose procesuose kaip atsakovas dėl Rangovo vykdomos veiklos (pvz. sutartinių įsipareigojimų netinkamo vykdymo ir pan.) per paskutinius trejus metus iki pasiūlymų pateikimo termino paskutinės dienos.
- 7.6. Rangovas, teikdamas pasiūlymą patvirtina, kad yra susipažinęs su City Service SE įmonių grupės Partnerių elgesio kodeksu bei Mano Būstas įmonių grupės Subjektų įtraukimo į nepatikimų subjektų sąrašą tvarkos aprašu ([City Service SE įmonių grupės Partnerių elgesio kodeksas](#) ir [Mano Būstas įmonių grupės Subjektų įtraukimo į nepatikimų subjektų sąrašą tvarkos aprašas](#)).

8. Pasiūlymų vertinimo kriterijai ir sąlygos:

- 8.1. Vertinami tik tie pasiūlymai ir jį pateikęs dalyviai, kurie atitinka šiame Kvietime aukščiau nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami.
 - 8.2. Kainų apklausos reikalavimus atitinkantys pasiūlymai vertinami vadovaujantis mažiausiu kainos kriterijumi.
- 9. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad pasiūlymas galioja pagal visas konkurso sąlygas.**

10. Pasiūlymą pateikti iki 2025-12-19 d. 12 val.

11. Pasiūlymo pateikimo būdas: renata@pirkimucentras.lt

12. Pasiūlymų vertinimo vieta, data, laikas (valanda): Mano būstas Klaipėda, Kuosų g. 18-1, Klaipėda 2025-12-19 d. 14 val.

13. Administratoriaus organizuojamuose konkursuose objektų įgalioti atstovai yra kviečiami dalyvauti komisijos posėdyje stebėtojo teisėmis, iš anksto informavus apie savo dalyvavimą.

Dėl papildomos informacijos kreiptis el. paštu – Renata Rapšė renata@pirkimucentras.lt

Priedas Nr. 1. Reikalavimai Rangovams

Nr.	Darbų sritis	Darbų grupė	Darbų pavadinimai	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimus patvirtinantys dokumentai
1.	BST darbai	Šlaitinio stogo remonto darbų	• Šlaitinio stogo konstrukcijų remonto darbai; • Čerpių dangos įrengimo darbai; • Plieninės profiliuotos dangos įrengimo darbai; • "Classic" plieninės dangos įrengimo darbai; • Pastato išorėje lietaus latakų ir stovų keitimo - įrengimo darbai; • Tūrinio stogo švieslangio įrengimas; • Mūro kaminų remontas; • Ir kiti, priklausantys šiai darbų grupei, darbai.	<u>1. SSVA arba SPSC įmonės atestatas:</u> teisė būti ypatingojo statinio statybos rangovu. <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darba (stogų įrengimas; apdailos darbai; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas) - priklausomai nuo konkrečių darbų pobūdžio. <i>PASTABA: Jei neypatingas statinys yra KPD zonoje, rangovas privalo turėti pirmiau nurodytą atestatą.</i> <u>2. Darbams turi vadovauti atestuotas statybos vadovas:</u> <u>Statybos darbų sritys:</u> bendrieji statybos darbai. <u>Statiniai:</u> gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje - jei darbų objektas yra KPD arba KP zonoje.	1. SSVA arba SPSC rangovo kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. <i>(Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</i> 2. SSVA arba SPSC specialisto kvalifikacijos atestato kopija arba nuoroda į jo viešai prieinamame šaltinyje pateikiamą išrašą. <i>(Išrašas iš statybos veiklos įmonių kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro)</i>